

Onderwerp: Moskoupleats in Katlijk

Inleiding:

Naar aanleiding van het werkbezoek aan de Moskoupleats in Katlijk op maandag 24 augustus jl. wil de fractie van PRO Heerenveen de volgende technische vragen aan het college stellen:

1: Vraag:

Kan het college de raad een overzicht geven van het volledige verloop rondom de totstandkoming van de Moskoupleats tot en met augustus 2026, inclusief de belangrijkste besluitvormingsmomenten en de uitkomst daarvan?

Antwoord:

Onderstaand vindt u de besluitmomenten t.a.v. vergunningverlening- en handhavingstraject in cursief weergegeven. Vetgedrukt zijn de momenten waarop een aanvraag is ontvangen.

Moment	Activiteit
4 november 2019	overleg ontwikkelaar/initiatiefnemer en omwonenden
5 november 2019	brief van ontwikkelaar/initiatiefnemer (verzoek om principebesluit aan het college)
13 januari 2020	ontvangst aanvraag omgevingsvergunning vernieuwen en vergroten van een woning met schuurgedeelte en 2 bijgebouwen in een woonzorgcomplex (o.a. gemeenschappelijke- en kantoorruimtes, dagbesteding en spreekkamers)
12 maart 2020	brief van Plaatselijk Belang (zorg omtrent ontwikkeling en informatieverstrekking)
24 maart 2020	<i>besluit college (verzoek aanvulling aanvraag, informeren ontwikkelaar, omwonenden, gemeenteraad per brief gedateerd 26 maart 2020)</i>
8 juli 2020	Ambtelijk overleg met initiatiefnemers zorgplan
14 oktober 2020	brief van It Fryske Gea (zorg omtrent ontwikkeling, geen afspraken met ontwikkelaar)
9 februari 2021	Informatieavond (teams-meeting)
2 februari 2021	<i>besluit college (voorstel gemeenteraad afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen)</i>

18 maart 2021	<i>besluit gemeenteraad verlenen ontwerp verklaring van geen bedenkingen</i>
1 april 2021	start zienswijzenfase (zes weken; 16 zienswijzen ontvangen)
1 juni 2021	<i>besluit college (reactienota, voorstel gemeenteraad afgeven definitieve verklaring van geen bedenkingen)</i>
15 juni 2021	behandeling reactienota zienswijzen commissie ROM
1 juli 2021	<i>besluit gemeenteraad verlenen definitieve verklaring van geen bedenkingen</i>
16 juli 2021	<i>besluit verlenen omgevingsvergunning</i>
16 augustus 2022	ontvangst aanvraag omgevingsvergunning bouwen kapschuur
28 september 2022	<i>besluit verlenen omgevingsvergunning</i>

Handhavingstraject

6 mei 2025	<i>besluit college constatering strijdig gebruik voorwaarde omgevingsvergunning; aanschrijving vergunninghouder (voorwaarschuwing beëindigen overtreding); informeren gemeenteraad en omwonenden.</i>
17 juli 2025	brief aan Zorggroep Thorp betreffende verstrekken lijst met zorgindicaties per 1 juli 2025.
17 maart 2026	brief aan Zorggroep Thorp betreffende voortgang beëindigen strijdig gebruik.
16 april 2026	brief aan Zorggroep Thorp betreffende voortgang beëindigen strijdig gebruik en indienen aanvraag omgevingsvergunning.
12 juni 2026	brief aan Zorggroep Thorp met een voornemen last onder dwangsom.

Vergunningaanvraag wijziging omgevingsvergunning

30 april 2026	ontvangst aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de verleende vergunning
8 juni 2026	verzoek om aanvullende gegevens verzonden.
6 juli 2026	ontvangst deel aanvullende gegevens.
15 juli 2026	<i>besluit aanvraag buiten behandeling stellen.</i>
25 augustus 2026	ontvangst bezwaarschrift tegen besluit aanvraag buiten behandeling stellen.

2: Vraag:

Kan het college aangeven wat de huidige stand van zaken is?

Antwoord:

Onderstaand vindt u de stand van zaken van het handhavingstraject en het vergunningstraject. Deze twee sporen lopen momenteel parallel aan elkaar.

Handhavingstraject

De geldende en onherroepelijke omgevingsvergunning staat uitsluitend bewoners toe met een GGZ Wonen 1- of 2-indicatie. Bij toezicht is vastgesteld dat momenteel 13 bewoners met een GGZ Wonen 3-indicatie op de locatie verblijven. Daarmee wordt

volgens de huidige vergunning gehandeld in strijd met de vergunde situatie.

Om die reden is een voornemen tot oplegging van een last onder dwangsom (VLOD) opgesteld. Hierin is opgenomen dat de overtreding moet worden beëindigd door de bewoners met een GGZ Wonen 3-indicatie elders te plaatsen. Hiervoor geldt een begunstigingstermijn van vijf maanden.

Tegen het voornemen heeft Thorp een zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt momenteel juridisch beoordeeld.

Afhankelijk van die beoordeling zijn er twee mogelijkheden:

- de zienswijze geeft aanleiding om van handhaving af te zien, waarna het handhavingstraject wordt beëindigd;
- de zienswijze geeft geen aanleiding het standpunt te wijzigen, waarna een last onder dwangsom (LOD) wordt opgelegd.

De voorgenomen dwangsom bedraagt € 2.500 per achterblijvende bewoner met een GGZ Wonen 3-indicatie, tot een maximum van € 32.500. Daarnaast mogen geen nieuwe bewoners met een GGZ Wonen 3-indicatie worden geplaatst.

Vergunningstraject

Parallel aan het handhavingstraject heeft Thorp een aanvraag ingediend om de bestaande vergunning te wijzigen.

De huidige vergunning is verleend voor het vernieuwen en vergroten van een woning met schuurgedeelte en twee bijgebouwen ten behoeve van een woonzorgcomplex, inclusief gemeenschappelijke ruimten, kantoorfuncties, dagbesteding en spreekkamers.

Op 16 juli 2021 is de huidige omgevingsvergunning verleend. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk.

Op 30 april 2026 is een aanvraag ontvangen voor wijziging van de vergunning. Deze aanvraag heeft betrekking op een omgevingsplanactiviteit onder de Omgevingswet en is gericht op aanpassing van de bestaande vergunde situatie.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn aanvullende gegevens opgevraagd. Deze moesten uiterlijk 6 juli 2026 worden aangeleverd. Op die datum is slechts een deel van de gevraagde informatie ontvangen. Omdat niet alle noodzakelijke gegevens zijn verstrekt, is op 15 juli 2026 besloten de aanvraag buiten behandeling te stellen. Tegen dit besluit is op 25 augustus 2026 bezwaar ingediend en dat wordt op dit moment beoordeeld.